

Plesmanweg 78 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 595.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

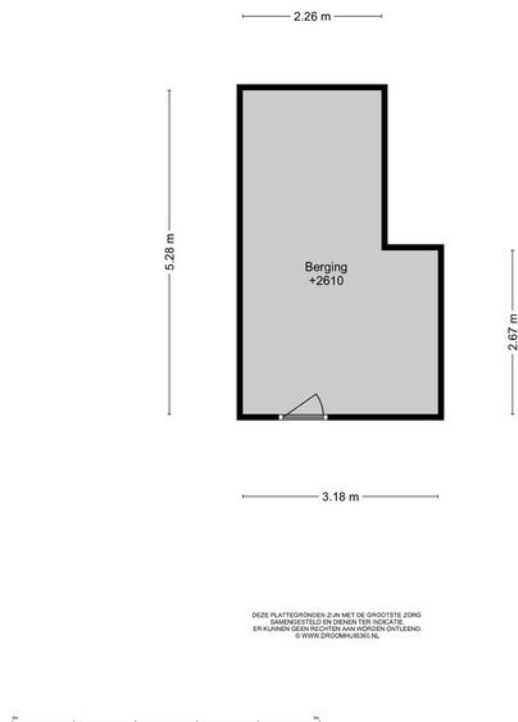
Altijd meer dan je verwacht!



PLESMANWEG 78
BEGANE GROND



PLESMANWEG 78
BERGING



DEZE PLATTEGRONNEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN VAN HOOFD EN ONTLEEND
© WWW.DRUGMANUSIE.NL

Fraai en ruim 4 kamer appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen, in het prestigieuze project "De Koninginnebrug". Het complex is gebouwd op de voormalige locatie van het ooit zo vermaarde hotel "De Wittebrug" en is opgeleverd in 1997.

Nieuwbouw met een inspirerende knipoog naar de jaren 30. Het gebouw biedt alle comfort, veiligheid en voldoet aan alle wensen en eisen van deze tijd.

Indeling

Gemeenschappelijke entree via binnentuin (recentelijk vernieuwd). Entree via gesloten portiek. Brievenbussen- en bellentableau. Centrale Hal. Entree appartement. Ruime Hal, modern hangend toilet met fontein en ruimte voor garderobe. Dubbele glazen deuren naar de riante woon-/eetkamer en met toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten. Moderne half open keuken voorzien van een granito werkblad en voorzien van diverse inbouw apparatuur o.a. vaatwasser, 4 pits gas kookplaat, afzuigkap, koel-/vrieskast en een combimagnetron. Bijkeuken c.q. inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine/droger en de opstelplaats van de cv combiketel. Hoofdslaapkamer met toegang tot het tweede terras en badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, vaste wastafel en 2e toilet. Twee kleinere slaap-/studeerkamers. Tweede badkamer met douche en vaste wastafel. Het souterrain is met de lift te bereiken, alwaar een eigen parkeerplaats en berging.

De woon-/eetkamer en de hal zijn voorzien van een mooie parketvloer voorzien van bies!

Algemeen:

- Woonoppervlak: 120m²
- Inhoud: 414m³
- Terrassen: 47m²
- Bouwjaar 1997
- Fraaie parketvloer
- Electra: 9 groepen en ALS
- CV combiketel: HR Atag
- Parkeerplaats en berging in ondergelegen parkeergarage
- Videofooninstallatie
- De woning is voorzien van kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel:
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Drost Juten Notarissen)
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 319,21 per maand
- Beschermd stadsgezicht

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**